

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Rassegna stampa

Ance al MIPIM

Una raccolta dei principali riscontri

In occasione dell'evento francese saranno presentati i primi progetti di riqualificazione urbana

DEBUTTANO A CANNES I PIANI CITTÀ

Nell'iniziativa saranno investiti 320 mln, di cui 30 a Lamezia

DI FRANCO CANEVESIO

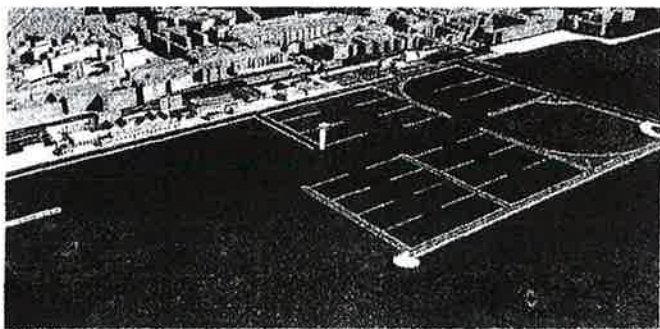
Che le città italiane siano da Crifare è evidente a tutti. Ma al Mipim l'idea viene meglio articolata in una serie di convegni organizzati dall'Italia in occasione dell'Italian Day di giovedì 14 marzo. *Italian Real Estate Reloaded*. È il convegno cui partecipano tra gli altri **Manfredi Catella**, ceo di Hines Italia e **Aldo Mazzocco**, ceo di Beni Stabili, mentre **l'Ance**, l'Associazione dei costruttori edili, organizza l'altro convegno *Innovation to Build the Future* nel quale verranno presentati i Piani Città. Lanciati dal governo nell'estate del 2012, i Piani Città hanno l'obiettivo di migliorare la qualità nelle realtà urbane italiane attraverso una serie di interventi pubblici e privati coordinati, con una regia pubblica. In ballo c'è non solo il tema delle infrastrutture ma anche quelli dell'edilizia abitativa e del terziario, in modo che ogni piano

attiri l'interesse anche degli operatori esteri. «In concreto il Piano consiste in 28 proposte selezionate, presentate dai Comuni, le quali beneficranno in questa prima fase di 318 milioni di finanziamenti statali, 224 milioni del Fondo Piano Città e 94 milioni dal Piano azione coesione per le zone franche urbane, ai quali si aggiungono i finanziamenti già disponibili da parte dei comuni e investimenti privati», spiega **Antonio Gennari**, vicedirettore generale Ance. Secondo il ministero delle Infrastrutture (che mantiene la cabina di regia di tutta questa operazione urbanistica) in questa prima fase la previsione degli investimenti complessi attivabili è pari a 4,4 miliardi di euro: considerando gli apporti degli investitori privati, secondo Ance il volume degli investimenti è destinato ad aumentare più del doppio. Gli obiettivi del Piano, spiega Gennari, saranno migliorabili anche grazie al coinvolgimento del sistema dei fondi immobiliari

che la Cassa Depositi e Prestiti sta promuovendo in numerose città attraverso l'apporto di investitori locali e di altri soggetti, in particolare per gli interventi di edilizia abitativa destinati alle fasce sociali a reddito medio-basso.

La prima fase del Piano Città, che ha visto la selezione di 28 proposte sugli oltre 400 progetti presentati, si è chiusa in poco più di tre mesi: entro l'estate del 2013 sarà possibile avviare la realizzazione delle prime opere. Tra i Comuni firmatari dei primi «contratti di valorizzazione urbana» spiccano Lamezia Terme e Taranto, che si vedranno attribuire per i primi interventi rispettivamente 30 e 24 milioni di euro. Messa bene anche Genova a cui spettano 25 milioni di euro per i suoi interventi. All'Aquila spettano subito 15 milioni, a Firenze 14, a Pieve Emanuele, in Lombardia, e a Roma arriveranno 12 milioni di euro ciascuna, a Cagliari 11 milioni e a Bologna 10,2 milioni. Al Mipim sarà ospitato

il Piano Napoli, presentato dal sindaco **Luigi De Magistris**. Il Piano prevede il rifacimento della Marina che, una volta ultimata, sarà una delle più grandi del Mediterraneo. L'impianto sorge nell'ex area industriale Corradini e il progetto verrà attuato tramite il recupero di una fabbrica ottocentesca sottoposta a vincolo architettonico sia negli interni che nelle parti esterne. L'obiettivo dell'intervento urbanistico è la riconversione delle zone industriali dismesse in aree dedicate al terziario e al turismo di qualità. Tra i servizi a terra che dovranno essere rimessi a nuovo, tutti ubicati nell'area ex Corradini, sono previsti: ship chandler, assistenza tecnica qualificata per lo yachting, che comprenderà anche un bacino di carenaggio, due stazioni di bunkeraggio in banchina, il sistema di svuotamento acque nere, supermarket, centro commerciale, centro fitness Yacht Club, parcheggi per ospitare oltre 1.500 posti auto e persino un eliporto. (riproduzione riservata)



Un rendering della Marina di Napoli nell'area ex Corradini



Immobili. La ripresa parte dal Nord Europa Al Mipim di Cannes l'Italia cerca il rilancio

Evelina Marchesini

CANNES. Dal nostro inviato

Obiettivo raggiunto per il Mipim, il Salone immobiliare internazionale che si svolge, fino a venerdì, a Cannes: sono infatti confermati e superati i 20 mila visitatori paganti che hanno varcato la soglia del Palais des Festivals, in rappresentanza di 85 Paesi. Un salone che si svolge sì nel segno dell'incertezza globale, ma al tempo stesso con segnali di ripresa dei mercati internazionali, capitanati dai Paesi del Nord Europa e con uno sguardo rivolto all'ospite d'onore di quest'anno, la Turchia.

L'Italia rimane dunque un po' ai margini di questo recupero globale in termini di fermento del mercato, ma per fortuna ben rappresentata da società dallo standing internazionale come Idea Fimit (che si sta dando da fare per riunire gli investitori per il rifacimento del progetto di Milano Santa Giulia), Prelios (nella nuova versione di assetto societario) e Hines. Quest'ultima in particolare consente all'Italia di partecipare all'assegnazione dei Mipim Award (gli "oscar" dell'immobiliare) con la Unicredit Tower di Milano Porta Nuova: i vincitori saranno comunicati nella serata di oggi.

Il sistema immobiliare italiano si presenta al Mipim con un fatturato 2013, stimato da Scenari Immobiliari, di 113,35 miliardi, praticamente stabile rispetto al 2012 (+0,5%), dove però a crescere sono solo il settore residenziale (+1,8%) e l'alberghiero (+2,9%), mentre continuano la discesa gli uffici (-1,5%), gli immobili industriali (-20%), la logistica (-2,5%), il retail (-4,2%) e le seconde case (-8,3%). Tra gli operatori internazionali la percezione del gap italiano rispetto al resto d'Europa è forte, perché la crescita prevista in tutti i settori a livello europeo si traduce in un'aspettativa di stasi nel nostro Paese. Anche il Padiglio-

ne italiano al Palais des Festivals riflette tale visione, con stand avari di visitatori stranieri a fronte di vere e proprie folle che frequentano invece stand come quelli di Parigi, Nizza, Londra, Germania o Istanbul. Peccato, perché l'Italia presenta quest'anno diverse novità, come la trasformazione urbana dell'ex area Michelin a Trento a firma di Renzo Piano, i progetti della città di Torino e della Regione Piemonte, il grande insediamento direzionale e commerciale di Veneto City a Venezia e l'intero sistema toscano che si

REAL ESTATE

Oggi un focus sul mercato nella Penisola con alcune delle principali società. Grandi attese da parte degli investitori stranieri

presenta con un portfolio di iniziative di recupero urbano e di cessione di palazzi storici nei più affascinanti angoli toscani. Invest in Tuscany, l'agenzia di promozione regionale degli investimenti, sta infatti riscuotendo l'interesse degli operatori esteri spaziando tra proposte ad Arezzo e Marina di Carrara, interporti logistici e veri e propri recuperi urbani.

Oggi il programma ufficiale del Mipim ospita una sezione di discussione dedicata all'Italia, dal titolo suggestivo: "Italian real estate. Reloaded" a cui partecipano le prime realtà societarie del real estate ma anche la Cassa di Risparmio di Firenze e l'Ance. E da cui gli investitori stranieri, finora alla finestra, si aspettano appunto di poter capire in cosa consisterà quest'Italia azzerata e "ricaricata". Alla vecchie condizioni, infatti, il nostro Paese sta dimostrando di interessare davvero poco.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



A CANNES PROTAGONISTI FONDI PENSIONE E SOVRANI

La kermesse 2013 attende 20mila partecipanti da 85 Paesi con nuovi ingressi come Angola, Ghana e Iraq

Paola Dezza

■ «Real estate strategies: navigating through the uncertainty». È il titolo del summit a porte chiuse dedicato ai grandi investitori istituzionali, e che riunirà una selezione di circa 30 fondi pensione e fondi sovrani (60 in tutto, numero record) tra i più influenti a livello internazionale, a spiegare il sentiment della 24esima edizione del Mipim che dal 12 al 15 marzo tiene sotto scacco Cannes.

È l'incertezza a dominare un periodo che arriva da un quinquennio di crisi immobiliare, incertezza alla quale è necessario fare fronte con strategie sempre più precise e mirate. A parlarne sono i fondi sovrani dei Paesi del golfo (Abu Dhabi, Qatar e Kuwait), il fondo sovrano Kazakhstan (Samruk-Kazyna), il fondo sovrano dell'Azerbaïdjan (State Oil Fund), il Fondo Soberano dell'Angola e il fondo di dotazione dell'Università del Texas.

La più importante fiera immobiliare a livello internazionale atten-

de quest'anno 20mila partecipanti, in crescita dunque rispetto ai 19.400 dell'edizione del 2012, in arrivo da 85 Paesi del mondo per presentare alcuni dei progetti immobiliari più significativi del prossimo futuro, e cercare i capitali per realizzarli. Partecipanti che avranno a disposizione 20mila metri quadrati di spazi allestiti.

Come ogni anno anche in questa edizione ci sono nuovi Paesi per la prima volta sulla Croisette, dall'Angola alla Bielorussia, dal Ghana all'Islanda, dall'Iraq a Panama.

Il numero dei visitatori dovrebb-

Un ciclo di 30 conferenze per i temi dedicati a sostenibilità e innovazione

be attestarsi a quota 4.300, con 60 tra fondi pensione e fondi sovrani, che sappiamo essere oggi tra gli investitori più attivi nel real estate grazie agli ingenti capitali amministrati. Tra i grandi nomi presenti ci sono Gic, Union Investment Real Estate, Aviva Investors, Allianz Real Estate. Non dimentichiamo che in Italia da mesi è proprio il fondo sovrano del Qatar a realizzare alcuni degli investimenti nel mattone più rilevanti nel settore alberghiero.

Tra i temi dominanti ai quali sono dedicati i diversi nuovi forum,

ciascuno dei quali prevede un programma di conferenze dedicato, ma soprattutto un luogo fisico dove i players accumulati per tematiche possono sviluppare relazioni e degli eventi di networking, c'è quello relativo ai contenuti legati a sostenibilità e innovazione. All'iniziativa sono dedicati mille mq in uno spazio completamente nuovo, luminoso e di fronte al mare: la Gare Maritime. Il Mipim Innovation Forum accoglierà più di 30 conferenze e 15 studi di casi reali per analizzare esperienze di concrete soluzioni che hanno apportato valore aggiunto e redditività a nuovi progetti. In questo contesto molti gli ospiti italiani: dall'Ance, negli ultimi mesi sempre in gioco per portare all'attenzione del Governo italiano la crisi del settore dell'edilizia, che parlerà dell'eccellenza dell'industria italiana delle costruzioni, al Made Expo, dall'architetto Simone Micheli, che parlerà dell'esperienza di Asiago - The wellness center for the city regeneration, a Mario Cucinella che interverrà sul progetto Veneto City.

In generale il numero dei partecipanti che battono bandiera italiana è stabile rispetto alla scorsa edizione della manifestazione - sola in concorso ai Mipim awards l'Unicredit tower di Hines -, ma la novità è il Padiglione Italia, da molti auspicato e oggi realtà.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Tutti i numeri del Mipim



Partecipanti

Il numero dei partecipanti in questa 24esima edizione della Kermesse che si terrà al Palais des Festivals a Cannes dovrebbe salire a quota 20mila dai 19.400 dello scorso anno. Confermando un trend in leggera ma costante crescita dal 2010 a oggi. I partecipanti arrivano da 85 Paesi diversi, tra cui alcune Nazioni per la prima volta in Costa Azzurra, come Angola e Ghana.



Società

Le società presenti sono quasi 7mila, in aumento del 3% dalle 6.800 del 2012. Erano poco più di 6mila nel 2010, due anni dopo l'inizio della crisi immobiliare.



Gli italiani

Dal nostro Paese arrivano circa 69 società espositrici (dato non definitivo) e poco più di 215 aziende partecipanti in generale.



DALL'ITALIA IL PIANO CITTÀ

► I progetti

Sono innumerevoli i progetti immobiliari al Mipim. La maggior parte delle iniziative riguarda il settore degli uffici, seguito dal residenziale e dal turistico alberghiero. L'evento apre anche una finestra sulle metropoli di domani con la presentazione di progetti che coniugano estetica e innovazione. Tra i principali progetti in mostra figurano l'avveniristica torre direzionale Exzenterhaus nella città di Bochum, in Germania; la stazione ferroviaria Charleroi, in Belgio; il Porto Maravilha di Rio de Janeiro; l'esclusivo quartiere Meat Packing di New York e l'ecoprogetto residenziale, commerciale e direzionale Hikari a Lione-Confluence. Sul fronte italiano per la prima volta **Ance**, Ice e Federcostruzioni si presentano insieme per illustrare agli investitori internazionali il piano di riqualificazione approvato dal Governo (Piano Città) che include progetti pronti e altri cantierabili con l'obiettivo di trasformare le città italiane. Nessuna traccia invece anche quest'anno di Expo 2015. Di seguito alcuni progetti stranieri scelti nei diversi settori (uffici, residenziale eccetera) in base a grandezza e originalità.



Brasile. Il rendering delle abitazioni in social housing a nord di Natal



a cura di **Evelina Marchesini**

12 marzo - Roma

ABI E NOTARIATO

Abi, in collaborazione con la Fondazione italiana del notariato e con Assoimmobiliare, organizza il convegno «Il risparmio immobiliare privato. Bene comune certezza» presso Palazzo Altieri a partire dalle 10. La partecipazione è gratuita. Per informazioni: fondazione-notariato@notariato.it

14 marzo - Cannes

MIPIM

«Italian real estate, Reloaded» è il titolo dell'Italian session di quest'anno al Mipim di Cannes. Partecipano, l'economista Andrea Boltho, Massimo Brunelli (Fimit), Manfredi Catella (Hines), Matteo del Fante (Cdp Sgr), Giorgio Gallesio (Ance), Aldo Mazzocco (Beni Stabili), Umberto Borzi (Chiomenti). www.mipim.com

15-17 marzo - S. Margherita Ligure

FIABCI

Con il patrocinio di Federimmobiliare avrà luogo a Santa Margherita Ligure dal 15 al 17 marzo 2013 un evento organizzato da Fiabci Europe (International real estate federation) che coinvolgerà i Presidenti di numerosi capitoli della Fiabci. Info: info@fiabci.it

19 marzo - Milano

NOMISMA

Presso il World Join Center Nomisma presenterà il Primo rapporto sul mercato immobiliare 2013. Alla presentazione dei dati segue il Laboratorio sulla progettazione delle città, con la partecipazione, tra gli altri, di Antonio Intiglietta (Gefi) e Massimo Brunelli (Idea Fimit). Info: tel. 051-6483301

22 marzo-19 aprile - Milano

POLITECNICO DI MILANO

«Settore delle costruzioni e mercati internazionali: opportunità e prospettive» è il titolo del corso del Politecnico di Milano, in collaborazione con i Consolati generali di India e Mozambico. Il corso si tiene tutti i venerdì e termina con una missione in India. Info: Sara.gigante@mail.polimi.it





Casa 24 PLUS

FREELANDER 2
TUA A PARTIRE DA €26.900
PRENOTA UN TEST DRIVE



Mercato Mutui Condominio In casa Vacanze & weekend Strumenti

Cerca

MONDO IMMOBILIARE

Casa24 > Mondo Immobiliare

In vetrina a Cannes Le Albere di Trento

di Paola Dezza

14 marzo 2013 Cronologia articolo



Tweet 0

Recommend 0

+1 0

A A

Tecnologie innovative, nuovi materiali e l'attenzione alla sostenibilit  sono i punti chiave del progetto Le Albere di Trento che la Colombo costruzioni ha portato al Mipim di Cannes per illustrare le capacit  italiane nel campo delle costruzioni. Il progetto, disegnato da Renzo Piano, e' parte di un fondo immobiliare di Castello Sgr ed e' gi  alle ultimi fasi di ultimazione.

Nel suo complesso si tratta di un intervento a uso misto che riqualifica l'area ex Michelin sulle rive dell'Adige. I numeri? 110mila metri quadrati di intervento su oltre 200mila mq di superficie, destinati a residenziale, retail e uffici, oltre a 17mila mq destinati a un museo dedicato alla scienza.

« L'intervento e' completato per due terzi – dice Luigi Colombo, a.d. della Colombo costruzioni, general contractor del progetto, e presidente di **Ance Lombardia** – e' partita da poco la realizzazione del polo sud dove trovano spazio altre residenze, l'hotel, un centro congressi e uffici. I materiali usati vanno dal legno di larice al vetro, i pavimenti sono stati realizzati tutti in pietra locale per una ottimale integrazione con il territorio. Il progetto e' certificato CasaClima mentre il museo ha avuto la certificazione Leed silver. Tutto e' stato studiato per il minor impatto ambientale, per minimizzare i costi di gestione e la manutenzione ».

Il complesso e' circondato da alcuni corsi d'acqua e interamente dotato di pannelli fotovoltaici. Non solo, a completare le innovazioni il recupero dell'acqua piovana e sistemi di controllo della dispersione termica.

  RIPRODUZIONE RISERVATA

TAGS: Cannes | Luigi Colombo | Michelin | Renzo Piano | Trento

<http://www.ilsol24ore.com/news/casa.shtml>

Le ultime offerte di lavoro

experteer
Membri di pro

Milano: € 80.000+

→ **HEAD OF OPERATION**

Roma: € 60.000+

→ **RESPONSABILE DI PRODUZIONE**

Genova: € 70.000+

→ **Direttore generale**

Veneto: € 100.000+

→ **Chief financial officer**

Emilia-Romagna: € 60.000+

→ **Country manager**

OFFERTE A MILANO →

Trova Casa

annunci immobiliari

Residenziale | Commerciale | Case Vacanza

Provincia



Pubblica Annuncio



Villetta a schiera in
Vendita a Pianoro
(BO)



Appartamento in
Vendita a Torino
(TO)



Appartamento in
Vendita a
Grugliasco(TO)



Appartamento in
Vendita a Segrate
(MI)



Rustico / Casale in
Vendita a
Castagneto
Carducci(LI)



Villa in Vendita a
Monza(MB)

powered by **immobiliare.it**

Strumenti



Trova casa



Cedolare secca



Cerca mutuo



Cerca prestito



Trovaprodotti



Disegna la tua casa



Trova casa vacanza



Focus citt 

Fiera a Cannes **L'edilizia** **regionale** **cerca nuove** **opportunità**

Creare opportunità per rilanciare il settore edile del Piemonte. Con questo obiettivo l'Ance Piemonte si presenta al Mipim di Cannes, la più importante Fiera internazionale dedicata al mondo delle costruzioni, promuovendo oggi pomeriggio un incontro. Nello stand del Piemonte l'Associazione organizzerà il convegno dal titolo «High speed train, infrastructures and urban transformation» dove professionisti ed istituzioni si confronteranno sulle opportunità di sviluppo e ricadute nelle città e nella regione Piemonte. Prenderanno parte al dibattito, tra gli altri, la Regione Piemonte, la Città di Torino e il Commissario Straordinario per la Torino-Lione, Mario Virano.

Precedentemente, nella mattinata odierna, Ance nazionale organizzerà un convegno dal titolo «Le opportunità del Piano Città in Italia», un momento per presentare agli investitori esteri le opportunità offerte dal piano di riqualificazione approvato dal Governo, grazie agli interventi di Paolo Buzzetti, presidente Ance, Mario Virano, commissario straordinario per la Torino-Lione e Luigi De Magistris - sindaco di Napoli.



(ECO) Immobiliare: Buzzetti, piano citta' rappresenta una rivoluzione

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Cannes, 13 mar - "Per l'Italia il piano citta' rappresenta una rivoluzione che non e' stata ancora compresa fino in fondo". Così il presidente dell'Ance, Paolo Buzzetti, intervenendo a un convegno organizzato durante il Mipim, il salone dell'immobiliare in corso a Cannes fino a venerdì. "Il piano citta' - ha aggiunto - obbliga i sindaci a prevedere quali trasformazioni strategiche riguarderanno le citta' almeno in un'ottica di cinque anni". Si tratta di un'occasione, insieme allo smobilizzo del patrimonio pubblico, anche per far affluire i capitali dall'estero: "Si sta lavorando per cercare di far arrivare investitori esteri che portino capitali in cambio della possibilità di partecipare alle grandi trasformazioni urbane".



IL GHIRLANDAIO

Magazine di Real Estate, Arte e Architettura

HOME | TOP NEWS | NOTIZIE DAL MONDO | ULTIM'ORA | VIDEO | RASSEGNA STAMPA | EDUCATIONAL |
 REAL ESTATE ARTE ARCHITETTURA DESIGN EDILIZIA & MATERIALI LEX & PROFESSIONI AMBIENTE & INFRASTRUTTURE [Cerca nel sito](#)

AMBIENTE & INFRASTRUTTURE



Vai a tutte le news di Ambiente & Infrastrutture

Mi piace 0 Tweet 1 +1 0 CONDIVIDI

T- T+



Mipim, De Magistris e Buzzetti presentano il Piano Città agli operatori stranieri

di Redazione



(Il Ghirlandaio) Cannes, 13 mar. Il **Piano Città** presentato ufficialmente a operatori del real estate e investitori stranieri. Il presidente dell'Ance, **Paolo Buzzetti**, e il sindaco di Napoli, **Luigi De Magistris**, sono a Cannes a spiegare i progetti in corso in Italia per la riqualificazione urbanistica e l'ammodernamento delle città. Un evento dedicato all'Italia, che vede anche la presenza del commissario straordinario per la Tav Torino-Lione, **Mario Virano**.

Nel corso della giornata ci saranno poi due focus dedicati allo **sviluppo alberghiero**, diversi panel sulla **Turchia**, ospite d'onore di questa edizione 2013, e approfondimenti sull'**edilizia green**, dai grattacieli al mondo retail. La giornata si chiude poi con due event dedicati rispettivamente agli investimenti in Inghilterra e nei Paesi Bassi.

IL TESTO INTEGRALE DELLA SCHEDA PRESENTATA DALL'ANCE AL MIPIM

REAL ESTATE ■

ARTE ■

ARCHITETTURA ■

DESIGN ■

EDILIZIA & MATERIALI ■

LEX & PROFESSIONI ■

AMBIENTE &
INFRASTRUTTURE ■

NEWS DAL MONDO

Grenoble, 13 mars 2013 (AFP)

Confirmation de la condamnation du
maire de Tignes pour abus d'autorité.

Piano città, leva di sviluppo e benessere

Le città italiane sono conosciute nel mondo principalmente per la storia e la cultura che ne fanno importanti mete turistiche. Ma le nostre città sono anche il centro dello sviluppo economico e sociale e dell'innovazione del Paese. Per questo coniugare storia, sviluppo, qualità della vita e rispetto dell'ambiente è l'obiettivo che anima il grande piano di rigenerazione urbana che si sta avviando in Italia. Rilanciare le nostre città significa oggi non solo dare una spinta alla crescita e allo sviluppo, ma anche migliorare la qualità della vita e garantire il benessere dei cittadini. "Tra gli obiettivi di un Paese che vuole avere un futuro deve esserci una nuova visione della città. Rigenerazione delle aree urbane, riqualificazione del costruito, risparmio energetico e messa in sicurezza del territorio sono le parole chiave della rinascita che vogliamo realizzare con il Piano città".

Queste le motivazioni, espresse dal presidente dell'Ance Paolo Buzzetti, che hanno spinto i costruttori a proporre al governo un grande e concreto piano di sviluppo urbano.

Un progetto che viaggia veloce

Lanciato poco meno di un anno fa su espressa sollecitazione dell'Ance, in pochissimo tempo ha visto la presentazione di oltre 400 proposte da parte dei Comuni. In questa prima fase sono 28 quelle selezionate dalla cabina di regia promossa dal ministero delle Infrastrutture. I primi cantieri partiranno entro l'estate del 2013.

Grande impatto economico e occupazionale

Finanziato dal governo con 318 milioni di euro a cui vanno aggiunti finanziamenti già disponibili da parte dei comuni e dei privati. Si prevede di arrivare a 4,4 miliardi di investimenti solo nella prima fase□ se ogni miliardo investito in edilizia genera 17.000 nuovi posti di lavoro col piano città se ne possono creare subito 74.800. Migliorerà la qualità della vita dei cittadini

COME?

- mettendo in sicurezza il territorio
- riqualificando il patrimonio edilizio senza consumare nuovo suolo
- riducendo il consumo di energia
- decongestionando il traffico
- dotando le città di nuove tecnologie e servizi

Un modello vincente per il futuro

Il mix di interventi pubblici e privati tra loro coordinati, la regia pubblica, l'attenzione non solo ai temi infrastrutturali ma anche all'edilizia abitativa per le fasce più deboli sono gli elementi che fanno del Piano un importante banco di prova e un modello per il futuro. "Un percorso efficace - afferma Buzzetti - che deve proseguire lungo il sentiero tracciato: tempi certi, regole trasparenti e il sostegno finanziario anche europeo".

 TAGS: Pianocitt□□ Ance Napoli Demagistris Mipim

 Mi piace 1,4mila  Segui @lGhirlandaio 322 follower

VENERDÌ 15 MARZO 2013
AGGIORNATO ALLE 10:17

chi siamo | eventi | redazione | partners

Direttore responsabile Claudio Sonzogni



IL GHIRLANDAIO

Magazine di Real Estate, Arte e Architettura

HOME | TOP NEWS | NOTIZIE DAL MONDO | ULTIM'ORA | VIDEO | RASSEGNA STAMPA | EDUCATIONAL |
 REAL ESTATE ARTE ARCHITETTURA DESIGN EDILIZIA & MATERIALI LEX & PROFESSIONI AMBIENTE & INFRASTRUTTURE **Cerca nel sito**

TOP NEWS



Vai a tutte le news di Top News

f Mi piace

0

T Tweet

0

+1

0



CONDIVIDI

f t e ...

T- T+

Ance al Mipim, Buzzetti: andiamo a spiegare le opportunità che offre l'Italia. Il calendario di giovedì 14

di Redazione

(Il Ghirlandaio) Roma, 14 mar. Costruttori italiani in prima fila al Mipim di Cannes dove ieri il presidente **Paolo Buzzetti** ha presentato agli investitori internazionali le direttrici che guideranno lo sviluppo delle costruzioni in Italia nei prossimi 12 mesi, a partire in particolare dal **Piano Città**. "I progetti ci sono", ha dichiarato da Cannes il presidente **Ance**, "le amministrazioni pubbliche e le imprese sono pronte, per questo **siamo qui al Mipim, per farvi conoscere le grandi opportunità** che si aprono in Italia per gli investitori internazionali".

Una presenza strategica, quella dell'Associazione costruttori al Mipim, che si rinnova per il **secondo anno**, arricchita di numerosi progetti delle imprese **Ance** che saranno presentati anche oggi davanti a moltissimi investitori. "Si conferma l'alta competitività delle nostre aziende di costruzione", ha spiegato Buzzetti, "già presenti all'estero in oltre 80 paesi con 60 miliardi di contratti".

Anche nella penultima giornata della manifestazione sono diversi gli impegni dell'**Ance** al Mipim. Intanto oggi alle 11,30 è previsto il seminario "**Italian Real Estate. Reloaded**", organizzato da Idea Fimit che ha anche in programma un "**Italian Lunch**" esclusivamente a inviti. Ecco il calendario per giovedì 14:

Anche nella penultima giornata della manifestazione sono diversi gli impegni dell'Ance al Mipim. Intanto oggi alle 11,30 è previsto il seminario **"Italian Real Estate. Reloaded"**, organizzato da Idea Fimit che ha anche in programma un "Italian Lunch" esclusivamente a inviti. Ecco il calendario per giovedì 14:

ore 10.00 - **Gare Maritime** - Innovation Forum - promosso da MIPIM

Innovazioni per costruire il futuro - Eccellenze nei cantieri

Introduce il Presidente /Direttore ICE

Presentazione case study

Andrea Cappoli/Impresa Colombo Costruzioni Spa

ore 11.30 - **HOBAN** - co-organiser: Chiomenti Studio Legale

Italian Real Estate. Reloaded

Director of Oxford Economics and Member of REAGs' Advisory Board

Studio Legale

CEO, IDeA FIMIT SGM SPA

CEO, Hines Italia Srl

Chairman, CDP Investimenti SGR

Vice President, **ANCE**

CEO, Beni Stabili SPA SIIQ

ore 15.00 - **STAND ANCE, ICE, FEDERCOSTRUZIONI**

- C1.01 padiglione Italia Presentazione dei progetti della Nessi&Majocchi Spa:

-Como Lake Resort, Laglio

-Bellagio Lake Resort, Lezzeno, Como

Angelo Majocchi

 TAGS: Realstate Ance Buzzetti Costruttori Mipim



[Home](#)
[News](#)
[Community](#)
[Concorsi](#)
[Aggiornamento](#)
[Normativa](#)
[Free Software](#)
[Blocchi CAD](#)
[Links](#)
[Forum](#)
[Newsletter](#)

/ News / Edilizia

L'edilizia italiana alla fiera dell'immobiliare di Cannes

Grazie a un accordo **Ance**, Federcostruzioni e Ice si presentano insieme all'appuntamento francese, la piazza più importante per il mercato internazionale del real estate

Di Redazione

Pubblicato sul Canale Edilizia il 05 marzo 2013

Commenti



Dal 12 al 15 marzo 2013 si terrà a Cannes, in Francia, il **Mipim**, la più rilevante delle fiere internazionali dedicate all'immobiliare. In un momento di pesante crisi dettata dal crollo della domanda interna, il mercato internazionale rappresenta per l'edilizia un banco di prova importantissimo, soprattutto alla luce dell'imponente partecipazione alla fiera: oltre 13.700 partecipanti registrati e circa 5.000 tra enti, imprese e organizzazioni.

Per affrontare nel migliore dei modi la sfida del Mipim, **Ance** (Associazione nazionale costruttori edili) e Federcostruzioni insieme all'Ice (Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane) hanno siglato un accordo che permetterà alle importanti realtà del mondo imprenditoriale edilizio nazionale di presentarsi insieme alla fiera, potenziando la visibilità nazionale nei confronti dei committenti esteri.

Lo stand della rappresentanza italiana occuperà una posizione strategica all'interno della fiera e ospiterà monitor in cui verranno proiettati, a ciclo continuo, esempi italiani di eccellenza progettuale e realizzativa nel settore del rinnovamento urbano. La postazione **Ance-Ice-Federcostruzioni**, inoltre, sarà

inclusa all'interno del **Padiglione Italia**, per la prima volta presente in fiera, che raccoglierà enti e istituzioni nazionali e altre organizzazioni imprenditoriali della filiera delle costruzioni.

Il fulcro centrale dell'attività di presentazione sarà rappresentato dal convegno, fissato per il 13 marzo, e dedicato a "Le Opportunità del Piano Città in Italia". Obiettivo dell'evento illustrare agli investitori stranieri le significative opportunità di investimento rappresentate dalla realizzazione dei progetti del piano città. All'evento, durante il quale saranno illustrati almeno due progetti messi a punto da comuni italiani nell'ambito del piano città, parteciperanno, tra gli altri, il Presidente **Ance** Buzzetti e del sindaco di Napoli Luigi De Magistris.

Per conoscere i dettagli relativi alla partecipazione italiana al **Mipim**, visitare il [sito dell'Ance](#), mentre informazioni più generali sulla fiera sono disponibili sul sito ufficiale.

In evidenza



Edilizia
Ecocittà', sostenibilità' e
riqualificazione 'alla marchigiana'



Edilizia
Terre e rocce da scavo: novità in
Friuli Venezia Giulia, Liguria e Veneto



Edilizia
Terre e rocce da scavo: l'avvio dei
lavori può essere anticipato



Edilizia
Edilizia abitativa: via il limite del 40%
per il Fondo investimenti per l'abitare

Consigli

Registrazione

amico.

Crea un account o accedi per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

USERNAME LOGIN

If you wish to receive our Newspaper click here

> ABOUT US



Monday, 11 March 2013 10:35

JOURNALS | QUOTIDIANO IMMOBILIARE | PROJECTS | INVESTMENTS | ABITARE SOCIALE | TOURISM | LOGISTICS | RETAIL | FINANCE | GREEN BUILDING

Daily Real Estate Italy

In partnership with AGENZIA DEL DEMANIO - ASSOIMMOBILIARE - EIRE - NOMISMA

FREE SEARCH

SEARCH

THROUGHOUT THE JOURNAL

REGISTRY

COMPANY PROFILES

MANAGER PROFILES

SECTIONS | EDITORIALS | INTERVIEWS | MARKET OVERVIEW | NEWS | REPORTS & STUDIES | PRESS RELEASES | PROPERTIES | PROJECTS

Sections

- > EDITORIALS
- > INTERVIEWS
- > MARKET OVERVIEW
- > NEWS
- > REPORTS & STUDIES
- > PRESS RELEASES
- > PROPERTIES
- > PROJECTS

Network

- > Quotidiano Immobiliare
- > Quotidiano Immobiliare TV
- > Metropolis QT
- > PROJECTS
- > INVESTMENTS
- > ABITARE SOCIALE
- > TOURISM
- > LOGISTICS & INDUSTRIAL
- > RETAIL & COMMERCIAL
- > FINANCE
- > ITALY
- > ASSOCIATIONS
- > EVENTS
- > GREEN BUILDING

Mipim 2013: Ance presents the City Plan

Ance, Ice and Federcostruzioni for the first time together at MIPIM - 06/03/2013, 09:55 | Italia | ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili

ANCE

 ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

The whole sector is teaming up to better confront international competition. This is the strategy behind Ance, Ice and Federcostruzioni participating together for the first time at MIPIM. MIPIM will also be the international showcase for City Plan. In fact on Wednesday 13th March Ance's CEO, Paolo Buzzetti, will present the ambitious redevelopment project to foreign investors. The Mayor of Naples, Luigi De Magistris, will also participate in the event.

Last 10 Insertions

> Allianz Real Estate brings property loan platform to Italy
Mauro Montagner is exploring opportunities to provide funding in Italy - 06/03/2013, 09:58 | Italy | Montagner Mauro

> Mipim 2013: Ance presents the City Plan
Ance, Ice and Federcostruzioni for the first time together at MIPIM - 06/03/2013, 09:55 | Italia | ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili

> Hines: UniCredit Tower among the finalists at the MIPIM Awards 2013
Contending for 'Best Office and Business Development' category - 06/03/2013, 09:54 | Milan | Hines Italia sgr

> Luxury properties: in Milan -23% in 5 years.
Increasing difference between asking and sale price - 05/03/2013, 09:59 | Milan | Tirelli & Partners S.r.l.

> Exclusive residences in Milan: supply and demand almost 'on the same wavelength'
Demand is showing some interest - 05/03/2013, 09:58 | Milan | Tirelli & Partners S.r.l.

> Real estate funds: is the recovery already over?
The Global FD index is back to negative in February - 05/03/2013, 09:51 | Italy | Conferenza Permanente per lo Studio del Sistema Immobiliare (Cpssi)

> Consob: more transparency needed in real estate
Listed companies should consistently disclose more information - 28/02/2013, 09:02 | Italy | Consob

> Italian market remains blocked
2012 property investment weakest in 10 years at €1.7bn - 27/02/2013, 10:30 | Italy | Bnp Paribas Real Estate Italia

> Res: how to get advance payments on asset sale
Estimates are between Euro 200 and 300 mn -